



Kiili Vallavalitsus
info@kiilivald.ee

Teie 02.04.2024 nr 8-1/626-6

Meie 23.04.2024 nr 9.3-4/24/3495-2

Paekna tee 2 detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 alusel seisukoha saamiseks Paekna tee 2 detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Kiili vallas, Paekna külas, Paekna tee 2 (30401:002:0194) kinnistul ning planeeringuala suurus on 10,63 ha. Detailplaneeringu eesmärk on Paekna külas Paekna tee 2 jagamine ja osadele moodustatud kruntidele ehitusõiguse määramine ning sellega koos heakorras- tuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamise. Detailplaneeringuga moodustatakse 2 äri- ning tootmismaa krunti ja 2 maatulundusmaa krunti. Äri- ning tootmismaa (pos 2) krundile tohib ehitada seitse kuni kolmekorruselist hoonet kõrgusega kuni 12,0 m kokku kuni 8000 m². Äri- ning tootmismaa (pos 3) krundile tohib ehitada neli kuni kolmekorruselist hoonet kõrgusega kuni 12,0 m kokku kuni 1970 m². Maatulundusmaa kinnistule (pos 1) ehitusõigust ei anta. Maatulundusmaa krundile (pos 4) antakse ehitusõigus hajaasustuse põhimõttel: üks kuni kahekorruseline elamu kõrgusega kuni 9,0 m ja kolm ühekorruselist abihoonet kõrgusega kuni 4,5 m ning krundi suurim ehitisealune pind kuni 500 m². Käesolev detailplaneering sisaldab Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepaneku. Detailplaneeringus on arvestatud Kiili valla üldplaneeringus esitatud nõuetega.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindangus on välja toodud:

- „Planeeringuala ja selle ümbrus planeeritakse täiendav kõrghaljastuse puhver, et vähendada kõrval aladele suurenevast liikluskoormusest ja ehitatud hoonetest tulenevaid võimalikke häiringuid (müra, valgusreostus, õhusaaste) kooskõlas detailplaneeringu tingimustega.“
- „Ehitustööde läbiviimisel on mürahäiring tõenäoline, kuivõrd liiklustihedus suureneb ehitusaegse transpordi võrra. Planeeringu elluviimisega kaasneb eeldatavalt äritegevusest tingitud liikluskoormuse suurenemine ja müra tase. Ehitusaegne ja detailplaneeringu elluviimise järgne müra ei tohi ületada atmosfääriõhu kaitse seaduse ning selle alusel välja antud määrustes ja sotsiaalministri 04. märtsi 2002 a määruse nr 42 „Müra normtasemed eluja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ sätestatud müra normtasemeid. Kui selgub täpsemat informatsiooni, tuleb vajadusel planeeringus näha ette piisavad leevendusmeetmed negatiivsete mõjude vähendamiseks. Mõju on eeldatavalt peamiselt planeeringualale ja lähinaabritele.“
- „Valmishitatud ehitiste kasutamisel võib esineda teatud määral transpordist tulenevat müra- ja valgusreostust. Arvestades piirkonna paiknemist ja piirkonnas levinud maakasutust, ei ole tegemist mõjude olulise suurenemisega.“

- „Vältida häirivat valgusreostust tekitavaid valgustuslahendusi, mille mõju võib ulatuda planeeringualast väljapoole. Võimaliku valgusreostuse mõju vähendamiseks rajada täiendav kõrghaljastus;“
- „Põhjavee kaitse seisukohalt on oluline, et puurkaevu sanitaarkaitsealal tegevust ei toimu; ühisvee-ja kanalisatsiooni väljaehitamine ja liitumine on keskkonna ja põhjavee kaitse seisukohast eelistatuid.“
- „Ette näha meetmed põhjavee kaitseks;“

Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega, ei esita vastuväiteid KSH mitteamatamise otsusele, kuid juhib tähelepanu järgnevale:

- KSH eelhindangus (lk 12) on toodud: „Vastavalt Harjumaa pinnase radooniriski kaardi andmetele kuulub planeeritav ala kõrge või väga kõrge radoonisisaldusega riski piirkonda (100-150 kBq/m³). Antud radooniriski levila kaart on pigem piirkonda iseloomustav ning radooni sisaldus võib võrdlemisi väikeste vahemaade (s.h detailplaneeringuga hõlmatud ala) ulatuses varieeruda üsna oluliselt. Kuivõrd kavandatava tegevusega kaasneb ka hoonete ehitus, on tarvilik kasutusele võtta radoonihõrje meetmed.“ Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised.
- KSH eelhindangus (lk 15) on toodud: „Välja selgitada kavandatava tegevusega kaasnevad võimalikud keskkonnamõjud ning sellest tulenevalt ette näha haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavad nõuded;“ Jälgida, et ehitusaegsed ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid ning arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päeva valgus hoonetes“ nõuetega.
- KSH eelhindangus (lk 15) on toodud: „Läbi viia mürauuringud nii liikluse müra, kui ka tööstusmüra kohta ning arvestada ka helirõhutasemeid ja ehitusmüra tasemeid vastavalt seadustes toodud normidele;“ Amet juhib tähelepanu, et hindamiseks planeeritavalt alalt esinevate müratasemete vastavust keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 kehtestatud tasemetele, tuleb ametile esitada liiklusest ja tööstusest tulenevalt olemasoleva ning perspektiivse olukorra kohta mürauuring. Mürauuringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“ ning tuginedes § 3 lg 3 punkt 5 hinnata ka maksimaalseid müratasemeid.
- Arvestada, et ka maksimaalsed helirõhutasemed müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada KeM määrus nr 71 § 6 lg 2 ja lg 3 välja toodud normtasemeid.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase müra kategooria tööstusmüra normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Tehnosedmetega paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele. Tehnosedmetega müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55674859
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee